

## Verlag: werkgroep Woon-service & Dorpshuis

---

Datum	:	8-11-2011
Aanwezig	:	Jack van Zutpen, Toon Boselie, Henri van Boxmeer
Afwezig met kennisgeving	:	Wim van Meijl, Bea van Schaaik, Hans van Kaathoven, Frank Mulkens.
Afwezig	:	
Notulist	:	Henri

---

Deze bijeenkomst is gepland naar aanleiding van de reacties die voorkomen uit de klankbordbijeenkomst van de Dorpsraad aan de hand van het voorontwerp.

Deze reacties zijn besproken en de werkgroepleden kunnen zich in grote lijnen vinden in de aandachtspunten die de dorpsraad heeft aangedragen.

De werkgroepleden zijn van mening dat de projectgroep hiervan op de hoogte gebracht moet worden alvorens akkoord wordt gegeven in het voorontwerp. Om deze reden wordt er een onderbouwing beschreven aan de hand van de aandachtspunten.

### ➤ Multifunctionaliteit van de gymzaal

Vele activiteiten kunnen in de toekomst plaats gaan vinden in het huidige Torentje van St. Barbara, op het moment dat deze ruimte voldoet aan de gestelde geluidsnormen. Echter de capaciteit voor deze ruimte is gemaximaliseerd voor 200 personen en dan moet er ook nog deels gebruik gemaakt worden van tafels. Voor grotere activiteiten moet dus uitgeweken worden naar de gymzaal. Om deze reden zal de nieuwe gymzaal veel meer een multifunctioneel karakter moeten krijgen. Kijkende naar het voorontwerp, zijn de vierkante meters wel voldoende maar de faciliteiten zijn onvoldoende gerealiseerd. De meest belangrijkste is de toegang tot de gymzaal. Gezien de gymzaal verdiept wordt gebouwd, is toegang alleen mogelijk via de trap of de lift. In het voorontwerp is er wel een lift aanwezig, echter te klein om minder valide mensen te verplaatsen. Dit geldt overigens ook voor kinderen in buggy's, kinderwagens etc. Dit heeft tot gevolg dat er veel wachtende zullen zijn voor de lift waardoor de doorstroming ernstig wordt gehinderd. Daarnaast zijn de sanitaire voorzieningen in de buurt van de gymzaal niet centraal gelegen. In het voorontwerp zijn de sanitaire voorzieningen getekend achter de kleedkamers. Daarbij moeten deze voldoen aan de normen die gesteld zijn voor minder valide. Daarnaast is er te weinig opbergruimte. Een niet onbelangrijk onderdeel is dat bij calamiteiten zoals brand, mensen snel geëvacueerd moeten worden. Gezien de gymzaal en kinderopvang verdiept zijn gelegen, levert dit grote problemen op bij de evacuatie met als gevolg dat er grote paniektoestanden zullen ontstaan.

Uiteraard hebben de werkgroepleden ook gedacht aan oplossingen, waarbij we kunnen concluderen dat verdiept bouwen meer nadelen heeft dan voordelen. De reden van verdiept bouwen is enigszins wel te begrijpen vanuit architectonisch en esthetisch oogpunt, echter in gebruik levert het veel problemen op en daarnaast zijn er hoge bouwkosten mee gemoeid. Bouwen op het maaiveld lost vele problemen op. De maximale hoogte zal uitkomen op 7 tot

8 meter vanaf het maaiveld. Gezien er nog klaslokalen en kinderopvang gerealiseerd moeten worden op hetzelfde terrein kan in verschillende lagen worden gebouwd wat de hoogte van 8 meter zal onderbreken. Toch dit is voor de architect een uitdaging maar waar het de werkgroepleden om gaat is dat het maximale gebruik van de gymzaal, als multifunctionele ruimte, als uitgangspunt moet worden genomen. Indien de gymzaal alleen wordt gebruikt voor sportactiviteiten zowel voor school als voor sportverenigingen, dan is het in het huidige ontwerp een dure aangelegenheid die verder onvoldoende kan worden benut. Indien de mogelijkheid bestaat om op het maaiveld te bouwen, ontstaat er een logische verbinding tussen de multifunctionele ruimte/ gymzaal en het ontmoetingsruimte 't Torentje, waarbij de mogelijkheid aanwezig is om bij grote activiteiten beide ruimtes te kunnen gebruiken die logistiek praktisch met elkaar zijn verbonden. Daarnaast kan bij de nieuwe entree van het dorpscentrum goede sanitaire voorzieningen worden gecreëerd die zowel voor bezoekers van 't Torentje als de gymzaal gebruikt kunnen worden. Uiteraard zullen voor de sporters een kleedruimte een sanitaire voorziening gehandhaafd moeten blijven zoals is aangegeven in het voorontwerp.

Kort samengevat;

- De gymzaal zal meer een multifunctioneel bestemming moeten krijgen gezien de capaciteit van het Torentje, waarbij een aansluiting tot de gymzaal/ multifunctionele ruimte gewenst is op gelijk niveau, middels de entree van het "Dorpshuis".
- Indien dit niet realiseerbaar is waarbij verdiept moet worden gebouwd, wordt nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de toegang tot dit gedeelte voor valide en mindervalide en daarnaast voor sanitaire voorzieningen.
- Gezien de multifunctionaliteit van de gymzaal, dienen hier aansluitingen aanwezig te zijn voor een verrijdbare bar/ uitgiftebalie.

Verder wordt aandacht gevraagd voor:

- Uitgiftebalie huidige bruin café
- Het huidige Torentje zal moeten voldoen aan de eisen die gesteld worden voor gebruik als horecabestemming
- Voldoende opslagruimte voor verenigingen
- Ruimte voor 2 biljarts in de nabijheid van het bruin café
- Infobalie bij ingang "Dorpshuis"

Verzoek aan projectgroep om op korte termijn hierover een besluit te nemen alvorens wordt overgegaan tot ontwikkeling definitief ontwerp.

Daarnaast wordt de vraag gesteld aan de projectgroep om een communicatieplan te beschrijven waarin wordt aangegeven op welke wijze er gedurende het ontwikkeltraject gecommuniceerd gaat worden tussen de werkgroepen en de projectgroep met betrekking tot de voortgang en beslistmomenten.

Namens de werkgroep: Woonservice & Dorpshuis

Henri van Boxmeer, voorzitter