

Klankbordgroep Dorpsraad ontevreden over Voorontwerp!

18 oktober 2011

De Dorpsraad heeft kennis genomen van het Voorontwerp en hierover een gesprek gehad met Gemeente en Architect op 30 september. Hierbij zijn opmerkingen gemaakt over het podium en het feit dat het Voorontwerp slechts de nieuwbouw betreft.

De Dorpsraad heeft ook zitting in de werkgroep woon-service&Dorpshuis. Op 12 september en 13 oktober zijn deze bijeen geweest. Ook hier heeft de Dorpsraad haar zorgen geuit omtrent het project. (bergruimte, facilitaire mogelijkheden bij gymzaal, uitstraling voorzijde, Brink, parkeerplaatsen) De Dorpsraad heeft ook kenbaar gemaakt dat zij geen goedkeuring kan verlenen aan bepaalde onderwerpen alvorens gesproken te hebben met haar klankbordgroep.

De Dorpsraad heeft al veel eerder gevraagd aan de Gemeente om een stappenplan te verstrekken. Het integrale project IDOP dient toch voorzien te zijn van een projectplan, waarin een duidelijke planning met beslismomenten zijn opgenomen en een plan hoe en wanneer er gecommuniceerd gaat worden met de bevolking!

Nu komt het bij de klankbordgroep over dat er telkens kleine stapjes worden genomen, waardoor we na enige tijd voor een voldongen feit komen te staan. het ontbreekt aan een overzicht. De integraliteit van het project lijkt verdwenen te zijn. De Dorpsraad wil een beslismoment omtrent de gehele gebiedsinrichting!

- Februari 2011: Dorpsraad stelt de functies van het Dorpscentrum op.
- April 2011: Structuurvisie Herijking IDOP
- April 2011: Dorpsraad en Klankbordgroep maken werkafspraken
- 18 mei 2011: intentieverklaring tussen Dorpsraad en SVZS
- 29 juni 2011: intentieverklaring tussen Gemeente, Zorggroep Dorus en Dorpsraad

De architect is driemaal uitgenodigd om een indruk te krijgen omtrent impact van activiteiten in Wijbosch. Er wordt geen gebruik van gemaakt.

De Dorpsraad heeft genoeg ingrediënten ingebracht om een goed Voorontwerp te maken. Het Voorontwerp voldoet niet aan de wensen en Dorpsraad krijgt geen motivatie waarom is afgeweken van eisen pakket! Waaraan is men tegemoet gekomen bij de interpretatie en vertaling in ontwerp van al hetgeen we omtrent de vele activiteiten hebben geïnventariseerd?

De Klankbordgroep van de Dorpsraad heeft de volgende specifieke aandachtspunten benoemd:

- Gymzaal:

Bij activiteiten waarbij 300 tot 500 dorpsgenoten aanwezig zijn, is de logistiek, catering en sanitaire mogelijkheden van groot belang.

Om mensen met buggy's en rolstoelen in de gymzaal te krijgen, brengt problemen met zich mee. Dit gaat veel tijd kosten, men zal in de file staan bij de lift. Zowel bij aanvang als einde activiteit.

De bewoners van Barbara hebben aandacht en verzorging nodig, gaan sneller in en uit de ruimte. Er is voor hen geen invalide toilet! De toiletten, slechts 2, zijn achterin de kleedkamers gesitueerd!

De mogelijkheid van catering is vervallen. Koffie, kopjes, glazen, drank, snoep etc..., alles zal vooraf via lift en trappen aangevoerd moeten worden. Voor alle tafels en stoelen en banken is geen opbergruimte gereserveerd.

Veiligheid van de mensen en goede snelle vluchtwegen is een belangrijk aandachtspunt.

Naar onze mening is het niet goed voor de Gemeente als er een gymzaal komt hoofdzakelijk voor de basisschool, dat is nooit de intentie geweest en erg inefficiënt! Het multifunctionele karakter dient voorop te staan.

Conclusie: op deze wijze zal de gymzaal niet ingezet kunnen worden voor grote activiteiten! Minimaal zou er opbergruimte en cateringruimte mogelijk moeten zijn.

- Huidig Torentje:

Aangezien gymzaal ontoereikend is, gaat de aandacht uit naar het huidige Torentje voor grootschalige evenementen. Het betreffen de Sinterklaasintocht, het Volksfeest, de musical, de Kerstviering en het Jeugd Vakantie Werk.

We hebben met de kerstviering 2010, een integratie met de bewoners van Barbara, ervaren dat ook hier problemen ontstaan! Er was voor de mensen geen doorkomen aan en zeker niet voor de bewoners van Barbara. alles stond propvol. De catering was haast onmogelijk, chaotisch.

Hoe vertalen we deze ruimte naar een adequate oplossing?

Waar komt opbergruimte voor tafels, stoelen en banken?

De ruimte is lang, maar te smal!

De werkgroep Woon-service&Dorpshuis zal ook aangeven dat er behoefte is aan:

- Uitgifte balie in huidig bruin café

- Ruimte dient te voldoen aan de geluidsnormen die behoren tot een horecabestemming.
- Voldoende opslagruimte voor de verenigingen.
- Ruimte voor 2 biljarts.
- Info-balie bij ingang van het Dorpshuis.

- "Tijdelijk" beheer door Barbara:

We delen de bezorgdheid van Barbara omtrent hun bewoners bij de komst van een Woon-service&Dorpshuis. Tegelijkertijd vragen we ons af, waar de zelfstandigheid en zeggenschap blijft voor de activiteiten van de Dorpsraad. Hier zullen heldere afspraken vooraf dienen worden vastgesteld. Beslismoment.

- Biljarts:

De huidige twee biljarts plaatsen in het nieuwe Woon-service&Dorpshuis is ook een belangrijk punt voor ons. Het ruimtebeslag is groot, maar verplaatsen naar een ruimte ver van de overige gebruikers, zonder interactie, is ook niet de bedoeling. Voor ieder kopje koffie op en neer lopen is niet gezellig te noemen.

Positief:

We beseffen ons dat bij een Woon-service&Dorpshuis in Barbara er meer interessante ontwikkelingen komen voor de leefbaarheid van Wijbosch. De Gemeente dient dan wel voorwaarde scheppend te zijn.

De Dorpsraad is van mening dat er voor de grote groep betrokken vrijwilligers een klimaat moet zijn van waaruit zij zich gemotiveerd kunnen bewegen. De Dorpsraad wil hierbij de Gemeente graag in ondersteunen.

Het lijkt de Dorpsraad verstandig hierover snel in overleg te gaan!

Met vriendelijke groeten,

Jack van Zutphen
Lid Dorpsraad
Info@Wijbosch.com
06-53159656