

## **Intentieovereenkomst met betrekking tot de realisatie van het DorpsCentrum Wijbosch**

Dorpsraad Wijbosch, Zorggroep Dorus en de gemeente Schijndel spreken de intentie uit om op basis van de onderstaande uitgangspunten het DorpsCentrum te realiseren en met elkaar samen te werken:

1. Stichtingskosten

Zorggroep Dorus en gemeente Schijndel maken afspraken over de verdeling van kosten met betrekking tot de stichtingskosten van nader te bepalen onderdelen van gemeenschappelijk nut.

2. Entree DorpsCentrum

De huidige entree van St. Barbara blijft bestaan. Het te integreren/aan te bouwen nieuwe DorpsCentrum krijgt een afzonderlijke entree. Door middel van deze nieuwe afzonderlijke entree willen partijen voor het DorpsCentrum de uitstraling van een multifunctioneel centrum bewerkstelligen. Hierbij kan ook gedacht worden aan het realiseren van een terras en buiten recreatiemogelijkheden (bijv. jeu de boules).

3. Brink

Partijen willen het karakter van het nieuwe DorpsCentrum versterken door de realisatie van een brink tussen St. Barbara en de St. Servatiuskerk. De brink kan worden gerealiseerd als onderdeel van respectievelijk in combinatie met de herinrichting van de Eerdsebaan.

4. Beheers- en exploitatieovereenkomst

Over het beheer en de exploitatie van het DorpsCentrum sluiten Zorggroep Dorus en de gemeente Schijndel een exploitatie- en beheersovereenkomst af. Afhankelijk van de aard van de exploitatie (commercieel of sociaal-cultureel) wordt in overleg met alle belanghebbende partijen een beheersorganisatie ingesteld. In de exploitatie- en beheersovereenkomst worden de huidige sociaal-culturele activiteiten gewaarborgd. De huidige activiteitenkalender van de stichting Dorpsraad Wijbosch wordt door Zorggroep Dorus gerespecteerd. Over nog nader te bepalen bijzondere activiteiten worden in deze overeenkomst specifieke afspraken vastgelegd.

5. Exploitatie

Er wordt geen zorggeld ingezet voor de exploitatie van het DorpsCentrum. De exploitatie van het DorpsCentrum verloopt voor de gemeente Schijndel budgettair neutraal. De tarieven voor de verhuur van ruimten liggen in de lijn van de huidige tarieven van dorps huis De Geut.

6. Volledige horecaverunning

In de structuurvisie Wijbosch is een planologische basis opgenomen voor het verlenen van een volledige horecaverunning voor het DorpsCentrum. Deze vergunning kan alleen worden verleend als het huidige dorpscafé stopt met haar horeca activiteiten. Zolang het dorpscafé nog horeca activiteiten organiseert en exploiteert worden met het dorpscafé afspraken gemaakt met betrekking tot horeca activiteiten van algemeen belang in het DorpsCentrum, zoals bijvoorbeeld het vrijwilligersfeest en activiteiten met een bijzonder karakter zoals koffietafels na uitvaarten.

7. Vertraging

Partijen stellen een alternatief scenario op voor de realisatie van het DorpsCentrum als het bouwplan van St. Barbara financieel of procedureel vertraging oploopt.

Schijndel, 29 juni 2011,

Dorpsraad Wijbosch,  
de voorzitter,



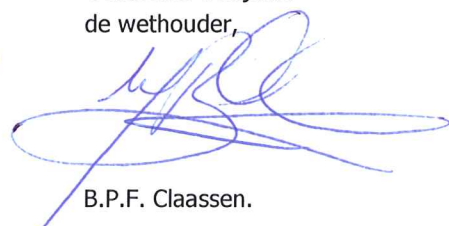
F. Mulkens.

Zorggroep Dorus,  
de directeur-bestuurder,



W.P.F. van Meijl.

Gemeente Schijndel  
de wethouder,



B.P.F. Claassen.