



Intentieverklaring SVZS en dorpsraad Wijbosch m.b.t. exploitatie, uitstraling en toegang tot nieuwe dorpscentrum in het kader van IDOP

“Samen op weg naar een nieuw gemeenschapshuis op locatie St. Barbara”

- 1) Er dient een scenario opgesteld te worden voor realisatie IDOP in overleg met de gemeente als de ombouw van St. Barbara financieel of procedureel vertraging oploopt.
- 2) De huidige ingang van het verpleeghuis St. Barbara blijft bestaan. Er komt een aparte ingang voor het nieuwe dorpscentrum (kosten IDOP).
- 3) De voorkant (entree dorpscentrum) moet meer de uitstraling van een multifunctioneel centrum krijgen. Gebeurt er niets, dan blijft het door de buitenwacht gezien worden als de toegang tot een verpleeghuis. Denk bijv. aan het plaatsen van een terras en recreatie-mogelijkheden buiten (jeu de boules).
- 4) Het karakter van het nieuwe dorpscentrum dient versterkt te worden door realisatie van de Brink in combinatie met de herinrichting van de Eerdsebaan.
- 5) De eindverantwoordelijkheid van het beheer en exploitatie van het nieuwe dorpscentrum is in handen van een beheerstichting. In deze beheerstichting zullen belanghebbende partijen vertegenwoordigd zijn. Samenwerking – afstemming van activiteiten wordt begeleid door een stuurgroep, waarin eveneens belanghebbende partijen vertegenwoordigd zijn.
- 6) In geval van een volledige horecaverunning van het nieuwe dorpscentrum zullen er afspraken gemaakt worden om de jaarlijkse activiteitenkalender vast te stellen. De huidige lijst van activiteiten, zoals de dorpsraad deze heeft opgesteld, is leidend en wordt door SVZS gerespecteerd. De stuurgroep zal hierover nadere afspraken maken. Zolang het Klumpke nog functioneert als dorpscafé dient er overleg plaats te vinden met betrekking tot horeca-activiteiten van algemeen belang in het dorpscentrum (koffietafel, vrijwilligersfeest).
- 7) Bij een volledige horecaverunning dient het nieuwe dorpscentrum aan de wettelijke eisen van (brand)veiligheid, geluidniveau etc. te voldoen. Voor deze investeringen kunnen geen zorggelden worden ingezet (kosten IDOP) en de belangen van het verpleeghuis dienen veilig gesteld te worden.
- 8) Met betrekking tot de exploitatie: de tarieven voor de verhuur van de ruimtes dienen in de lijn te liggen van de huidige tarieven, zulks nader uit te werken door de beheerstichting. Voorwaarde met betrekking tot de exploitatie is dat er geen zorggeld naar het IDOP mag vloeien (een en ander wordt nog nader juridisch geformuleerd).

Partijen spreken de intentie uit om op bovenstaande wijze met elkaar samen te werken.

SVZS

(naam)

Datum: 10.05.2011

Dorpsraad Wijbosch

(naam)

F. MULLENS