



# Nieuwsbrief

Beste mensen van Wijbosch,

Het voorwoord voor de nieuwsbrief werd altijd verzorgd door onze voorzitter. Helaas kan Peter door zijn ziekte hier niet aan meewerken, hetgeen hij en wij, erg betreuren. Veel sterkte toegewenst van heel Wijbosch!

De Dorpsraad heeft samen met de communicatiegroep en onze klankbordgroep, zich ingezet voor de voortgang van het iDOP. In deze nieuwsbrief leest u over de Provinciale subsidie, de bouwplannen en de stand van zaken omtrent de uitvoering van het iDOP.

Lid Communicatiegroep: Jack van Zutphen.

## Provinciale Subsidie voor het iDOP eindelijk rond!!



Provinciale Staten hebben de voorstellen voor de begroting 2011, van gedeputeerde staten, om extra middelen vrij te maken voor Dorpsontwikkelingsplannen, goedgekeurd. Hierdoor krijgt ook de Gemeente Schijndel € 750.000,00 subsidie voor de uitvoering van ons iDOP. Dit is een belangrijke mijlpaal voor het iDOP. Hiermee komt de realisatie een groot stuk dichterbij. De Gemeente heeft nu twee jaar de tijd voor de uitvoering van het iDOP, anders vervalt de financiële bijdrage.

Anderhalfjaar zijn we in onzekerheid geweest of we de subsidie zouden verkrijgen. De laatste maanden is er door de Gemeente en de Communicatiegroep druk gezet op het proces, met uiteindelijk een positief resultaat.

## Locatie bij huize Sint Barbara

Vanaf juni 2009 is er een nieuwe impuls gegeven aan de mogelijke uitvoering van ons iDOP. 6 oktober 2009 is er door de Gemeente een presentatie gehouden in Barbara waar de nieuwe richting is uitgelegd.

Voortschrijdend inzicht, ontwikkelingen in de zorg, het loslaten van het concept dat alle functies in één gebouw moeten worden ondergebracht, geeft ruimte voor een frisse kijk op een richting die ook voor de gemeente realistisch en uitvoerbaar is. We liften nu mee op de ontwikkelingen bij Barbara.

Na de plannen en de locatie goed tegen het daglicht te hebben gehouden zien we hierin zeker kansen voor het Wijbosch. De ommezwaai naar de locatie bij huize St. Barbara en de basisschool de Regenboog waar voor gekozen is, vinden we eigenlijk zo gek nog niet. Door senioren en jongeren bij elkaar te brengen op een centrale plaats creëren we met het nieuwe dorps huis een plek van waaruit de leefbaarheid voor Wijbosch vorm gegeven kan worden.

Een ontmoetingspunt voor alle inwoners, waar we gezellig een kopje koffie kunnen drinken, kletsen, lezen of een spel spelen. De plek voor een informatiepunt over wonen, zorg en welzijn. Sporten naar hartelust, muziek luisteren of zingen met het koor. Heerlijk mijmeren in de zon op het buitenterras. Plannen en activiteiten maken voor onze jeugd, teenagers of senioren. Sinterklaas en carnaval vieren, kinderopvang verzorgen. Een rommelmarkt of speelgoedbeurs organiseren.....**Een plek voor iedereen, ook voor jou!**

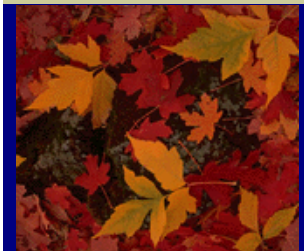
**2011 is het jaar waarin we het multifunctionele handen en voeten gaan geven, met z'n allen, voor ons allen.**

## Het GOUD van Wijbosch zijn onze vrijwilligers !

### Dorpsraad Wijbosch

Contactpers. Dorpsraad Jack v Zutphen  
Eerdsebaan 2 tel 547 63 81

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Voorzitter     | Peter Toelen                         |
| Secretaris     | Jan Verhoeven                        |
| Penningmeester | Willy Kusters                        |
| Bestuurslid    | Jack van Zutphen (info@wijbosch.com) |
| Bestuurslid    | Antoniet de Meijer                   |
| Bestuurslid    | Clemens v. Ampting                   |



# Nieuwsbrief

## Samen nieuwbouwplan Loosbraak ontwikkelen

Tussen Loosbraak en het Klooster Annahof in Wijbosch wordt een nieuwbouwplan ontwikkeld genaamd Loosbraak. Buurtcorporatie Huis & Erf ontwikkelt dit plan en is hiervoor in gesprek met de Congregatie Zusters van Liefde, eigenaar van de grond. Het doel van het plan Loosbraak is om invulling te geven aan het Intergraal Dopsontwikkelplan (Idop) van Wijbosch. Dit betekent dat er ruimte komt voor zowel starters, gezinnen als senioren, huur en koop en in diverse prijsklassen. Het aantal woningen is afhankelijk van de verdere planontwikkeling.

### Bewoners denken mee

Tijdens de ontwikkeling van het project worden bewoners van Wijbosch actief betrokken om hun mening te geven op de voorlopige ontwerpen. Zo zijn de eerste plannen op maandag 8 november 2010 gepresenteerd aan de Dorpsraad van Wijbosch. Hierop zijn suggesties gekomen, zoals: "Dat de dorpsraad het van belang vindt dat de nieuwe buurt betrokken wordt bij de 'oude' kern, een aandachtspunt hierbij kan zijn de loop van de Eerdsebaan. Ook is de wens dat er seniorenwoningen moeten komen en ruimte om zelf te bouwen."



orenwoningen moeten komen en ruimte om zelf te bouwen."

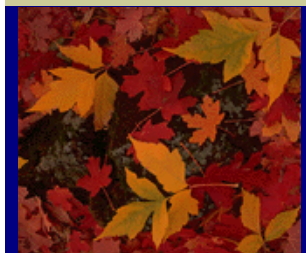
### Voorstel voorjaar 2011

De aankomende maanden gaat Leenders Architecten verder met het verwerken van de onder andere de bovengenoemde suggesties. Uiteraard binnen de kaders die de gemeente Schijndel heeft gesteld. In het voorjaar van 2011 legt Huis & Erf de voorstellen voor aan de bewoners van Wijbosch.

### Vragen

Neem dan contact op met Eric Bressers, projectmanager Vastgoedontwikkeling. U kunt hem bereiken via telefoonnummer (073) 544 06 54 of mail naar [ebressers@huisenerf.nl](mailto:ebressers@huisenerf.nl).

**Het GOUD van Wijbosch zijn onze vrijwilligers !**



# Nieuwsbrief



## Klaverwei Dorps wonen in het groen

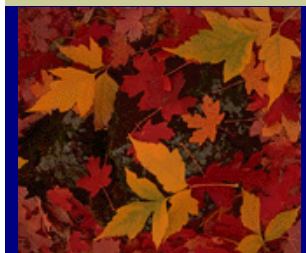
In Klaverwei verrijzen in totaal 70 woningen, het plan kenmerkt zich door een unieke ligging aan het groen en fungeert als overgang naar de landelijke omgeving, met een weids uitzicht over de Veghelsedijk en het Broekkant. Het groen treft u ook in het plan zelf aan, naast een centraal groen ontmoetingspleintje worden tuinen grenzend aan de openbare ruimte 'aangekleed' met hagen.

De wijk is ruim van opzet en kenmerkt zich door een grote diversiteit aan woningtypologieën met rijwoningen, patiobungalows, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. De architectuur is dorps en herkenbaar. Het dorpse karakter wordt versterkt door een rijke en diverse geveldetaillering met verschillende kleuren metselwerk en wit keimwerk. De woningen worden afgwisselend met langs- en dwarskappen toegepast met variatie in hoge en lage goten.

Alle marktsegmenten komen aan bod in Klaverwei, van rijwoningen onder de € 200.000 v.o.n. tot en met € 230.000 v.o.n. voor rij- en hoekwoningen. In het middensegment tot en met € 330.000 v.o.n. komen hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en patiobungalows. In het hogere segment komen vanaf € 389.000 v.o.n. vrijstaande woningen. Klaverwei is op 11 november jongstleden in verkoop gegaan.



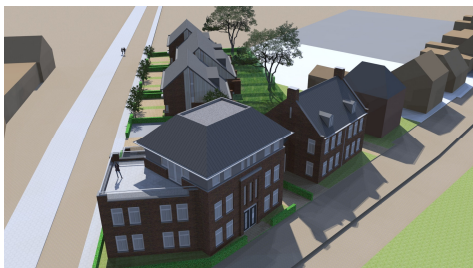
**Het GOUD van Wijbosch zijn onze vrijwilligers !**



# Nieuwsbrief

## Concept plannen Fam. Vousten

In een nog pril stadium zijn de ontwikkelingen op de hoek Wijbosscheweg / Schoolstraat. Fam. Vousten zou op dat punt graag een tiental woningen willen realiseren.



**A**l de genoemde plannen hebben voor iedere doelgroep wat wils, voor de starters, het middensegment, senioren. Ook diversiteit is er in prijsklasse, huur en/of koop. De vastgoedontwikkelingen in het Wijbosch zullen ook in de structuurvisie een plek krijgen en allen een bijdrage leveren voor de uitvoering van ons iDOP. Tevens wordt een jarenlange stilstand ingehaald, met hopelijk een impuls voor het EBC (Educatief Basis Centrum—creche, kinderopvang en basisschool.)

## Vervolgstappen

1. projectopdracht aan B&W: december 2010, \* een integrale stedenbouwkundige uitwerking
2. structuurvisie met uitvoeringsprogramma naar Gemeenteraad in april 2011 (commissie maart 2011)
  - \* inhoudelijke uitwerking DorpsCentrum, inclusief woonservicegedachte en kostendekkingsvoorstel
  - \* in januari contact met Dorpsraad over uitgangspunten en structuurschets DorpsCentrum
3. **indien raad akkoord:**
  - \* start ontwerpfase: mei 2011, \* start bouw DorpsCentrum en eerste fase St. Barbara: begin 2012
  - \* oplevering DorpsCentrum: december 2012/januari 2013, \* **let wel:** deze planning voor het DorpsCentrum kan alleen als het logistiek inpasbaar is in het grote geheel! Ivm subsidie voorwaarden zullen we er natuurlijk alles aan doen om dit ook te halen.

## Dorpsraad wenst jullie een gezond en gelukkig nieuwjaar.

Graag willen alle vrijwilligers samen met jullie ook volgend jaar weer werken aan de leefbaarheid van ons kerkdorp. 2011, een jaar waarin de uitvoering van het iDOP nog concreter zal worden. Hiervoor zal er nog veel gesproken moeten worden om een integraal geheel te smeden waar we de toekomst mee aan kunnen.

Mocht je een bijdrage willen leveren vanuit jouw kennis, kunde en ervaring, dan zijn wij allen daar erg blij mee. Je kan allerlei hand- en spandiensten verrichten, maar ook lid worden van een kerngroepje om een onderdeel van het iDOP verder uit te werken (welzijn, zorg, vastgoed, voorzieningen, communicatie), of de buurtpreventie een nieuwe impuls geven, een activiteit begeleiden, of lid worden van de Dorpsraad.

**Samen de schouders eronder zetten voor de toekomst van ons Wijbosch voor jong en oud.** Laat het even weten via de mail [info@wijbosch.com](mailto:info@wijbosch.com) of telf: 06-53159656. Wil je meer informatie wensen omtrent allerlei ontwikkelingen, kijk dan regelmatig op onze website ([www.wijbosch.com](http://www.wijbosch.com)) of bezoek de dorpsraad vergaderingen of spreek ons gewoon even aan!



### ACTIVITEITENKALENDER:

- 29 Dec. Driekoningen knutselen Geut 10.30 uur
- 8 Jan. Lampionnenoptocht, Kerstboomverbranding en Nieuwjaarsborrel vanaf 18.00 uur
- 7 Febr. Dorpsraadvergadering 20.30 uur

**Graag nodigen wij U uit om met ons te praten over de ontwikkelingen. Volgende Dorpsraad vergadering is op maandag 7 Febr 2011 in De Geut. (20.30 uur)**

**Het GOUD van Wijbosch zijn onze vrijwilligers !**