

NIEUWSBRIEF DORPSRAAD WIJBOSCH

DECEMBER 2018

IN DIT NUMMER:

ERE-VOORZITTER DORPSRAAD	1
MAATREGELLEN DORPSPLEIN	1
6 STANDPLAATSEN VOOR WIJBOSCH	2
RESULTATEN WOONBEHOEFTE	2
NIEUW BESTUURS- LID	4
VERKLARING OM- TRENT GEDRAG	4



INTERESSANTE IN- FORMATIE:

- 18 Dec Kerstdecoratie maken in De Schakel
- 21 Dec Familiebingo
- 29 Dec Skendelse Kwis
- Eetpunt Likkepot, iedere 3e woe van de maand 12:30 uur 'Torentje
- 2 jan. Feestdiner voor kwetsbare ouderen in De Schakel
- 6 jan. Nieuwjaars bijeenkomst in De Schakel vanaf 11:00 uur
- 15 jan Koffieinloop: Knutselen, 09:30 uur
- 5 Febr Koffieinloop: schilderen 09:30 uur
- 2-4-5 Maart Spektakel in De Schakel
- 16 Maart NL Doet
- 19 Maart Koffieinloop: knutselen met knopen 09:30 uur
- 23 Maart Opschoondag
- Iedere woensdag van 11:00-16:00 uur De Ontmoeting, dagactiviteit

FRANK MULKENS ERE-VOORZITTER

Dorpsraad Wijbosch heeft voor het eerst de titel van Ere-Voorzitter verleend aan Frank Mulkens voor zijn bijzondere verdiensten voor de gemeenschap Wijbosch. Eerder kreeg hij, bij zijn afscheid al, uit handen van de Burgemeester Van Rooij een koninklijke onderscheiding.



Heeft u ook zo'n waardering voor de dorpsraad, voor wat ze allemaal al bereikt heeft en wilt u uw steentje daaraan bijdragen? Meldt u zich aan! 06-33318607 of via info@wijbosch.com

EXTRA MAATREGELLEN DORPSPLEIN

Uit het overleg tussen school, ouders, dorpsraad en gemeente, samen met de resultaten uit het onafhankelijk onderzoek van het dorpsplein, zijn de volgende afspraken ge-

maakt:

- Gezien vanaf de school, wil de gemeente Meierijstad een 30 km/u drempel aanbrengen tussen de eerste bomen voorbij de inrit naar de voormalige kerk. Op deze plek is deze het meest effectief. Bij het uitbrengen van deze nieuwsbrief is de drempel al gerealiseerd.
- Enkele verkeersborden worden verplaatst en bij de versmalling komen aan beide zijde regenboogpalen om nog meer nadruk te geven aan het bijzondere karakter van het plein.
- De huidige oranje pylons als afzetting voor de speelgelegenheid van de schoolkinderen wordt gewijzigd naar een flexibele verplaatsbare afzetting. Hiermee zal het project dorpsplein zijn afgerond.

NIEUW STANDPLAATSEN BELEID MEIERIJSTAD

In het kader van de fusie van de voormalige gemeenten Schijndel, Sint Oedenrode en Veghel wordt momenteel het beleid geharmoniseerd naar Meierijstadbreed beleid. De Dorpsraad Wijbosch is hier

nauw bij betrokken.

Zo is ook het standplaatsenbeleid van de gemeente herzien. De afgelopen jaren is ook in Wijbosch het detailhandelsaanbod teruggelopen. Om de leefbaarheid in onze kern in stand te houden hebben we gepleit voor meerdere standplaatsen.

De gemeenteraad heeft besloten om vanaf 2019 voor Wijbosch een maximum toelaatbaar aantal vergunningen van 6 per week toe te staan (1 per dagdeel), met maximaal 2 vergunningen per branche, met de mogelijkheid dat op één dagdeel er 3 standplaatsen tegelijkertijd mogen staan.

Uit de reacties van de huidige proefperiode is een duidelijke behoefte gebleken. De Dorpsraad Wijbosch hoopt dan ook dat er in 2019 meerdere standplaatshouders zich zullen melden bij de gemeente.

BEELDSCHERMEN VOOR DE ANNA KAPEL

Stichting Laverhof heeft dit jaar zowel Anahof als de Kapel overgenomen van de Zusters van Liefde. De Anna Kapel mag voor meerdere doeleinden gebruikt gaan worden. Zo kan men deze ruimte huren voor muzikale uitvoeringen, maar ook mag de werkgroep Afscheid Nemen, van de Anna Kapel gebruik gaan maken. De Dorpsraad Wijbosch schenkt twee beeldschermen voor de Anna Kapel om zodoende zowel geluid als beeld te kunnen gebruiken bij het afscheid van een dierbare.

WOONBEHOEFTE WIJBOSCH

Dorpsraad Wijbosch heeft namens de inwoners aangegeven in het Dorpsontwikkelingsplan dat wij bouwen belangrijk vinden voor de leefbaarheid van ons kerkdorp Wijbosch.

De Dorpsraad heeft nu we onderdeel zijn van Meierijstad dit ook duidelijk verwoord in de bijeenkomsten omtrent de woonvisie. Op de startconferentie waren we aanwezig en bij het thema leefbaarheid. Er is door de projectgroep gesproken met de Dorpsraad en de Dorpsraad heeft ook met wethouder en ambtenaren ruimtelijke ordening een gesprek gehad.

De woonvisie van Meierijstad is op 5 juli door de gemeenteraad vastgesteld. Hierbij is ook de nadruk gelegd op bouwen in de kernen.

Het vervolgtraject van de gemeente is ingevuld met een inventarisatie van woonbehoefte in Wijbosch op 10 oktober 2018. De opkomst was rond de 50 geïnteresseerden en 50 % was starters, 25 % doorstromers en 25% senioren.

Een belangrijk gegeven hierbij was dat de aanwezigen graag in het Wijbosch blijven (willen) wonen. De gehele avond ademde een sfeer van energie uit om aan de slag te gaan met nieuwe projecten. Dit heeft de navolgende resultaten opgeleverd:

Doorstromers:

Huidige situatie: Koop: 2x middelduur, 3x duur. 3x samenwonend met kinderen, 2x samenwonend, verwachting toekomst (1x

**WIL JE GRAAG IETS DOEN VOOR WIJBOSCH? NEEM DAN CONTACT MET ONS OP OM JOUW PLAN/IDEE VOOR TE LEGGEN. WE ZIJN BENIEUWD!
AANMELDEN BIJ: JACK VAN ZUTPHEN, 06-33319607 OF MAIL
JVZUTPHEN.1@KPNMAIL.NL**

met kinderen, 1x naar zonder kinderen, 3x blijft met kinderen), wonen op zich goed, willen woon carrière maken.

Termijn: 1x korte termijn, 4x als kans zich voordoet

Huur/Koop: Koop

Vorm: Vrijstaand, wens hoge mate van eigen invulling, min. 3 slaapkamers

Wijze: Nieuwbouw / zelfbouw: 3x bouw-kavel (450-600 m²), 2x projectmatige bouw, beperkt animo voor CPO of samenwerking (misschien bij duurzaamheidsinvesteringen)

Prijsniveau: 4 x duur, 1 x middelduur

Starters: (tafel I)

Huidige situatie: Bijna allemaal thuiswonend. Komen uit Eerde en Schijndel. Willen graag in Wijbosch komen wonen.

Termijn: 2-5 jaar

Huur/Koop: Meeste koop, 1 x huur (tijdelijk)

Vorm: Huur: appartement 1-2 slpk. Max. € 1.000,- (ingeschreven bij Woonmeij)

Koop: bestaand en nieuwbouw. Nieuwbouw – 2 kapper, rijtje en hoekhuis (divers dus), een enkeling – garage,
Kavel koop: max. 100 – 120 m², tuin hoeft niet groot te zijn (1x graag grote tuin)

Aard: Duurzaam: speelt geen echte rol

Wijze: Casco, ontwikkelaar; ook interesse in CPO / zelfbouw (vragen over gekregen na afloop bijeenkomst) Funda: oudere woningen te duur i.v.m. kosten 'opknappen'

Prijsniveau: €120.000 (alleen) tot €280.000

Alternatief: Schijndel en Eerde. Opmerking – sociale binding met Wijbosch is

sterk, voorzieningen in de buurt (Veghel, Schijndel)

Starters: (tafel II)

Huidige situatie: Verhuizer van Schijndel naar Wijbosch (1 x), thuiswonenden (4x)

Termijn: Z.s.m. (1 x), over 2 > jaar (4x)

Huur/Koop: Koop

Vorm: Grondgebonden rijwoning

Wijze/Aard: Enige passiviteit mbt nieuwbouw, overheid als kartrekker.

Prijsniveau: Tot € 250.000

Overig: Ontwikkelaars houden onvoldoende rekening met de lokale jeugd.

Ouderen:

Huidige situatie: Vrijstaande of 2 onder 1 kap koopwoning (3 echtparen, 2 alleenstaand). Allen wonen nu te groot. Daarnaast is gesproken voor 2 andere echtparen die niet aanwezig waren

Termijn: 0-5 jaar geen urgentie

Huur/Koop: Koop: voorkeur, vrijstaand of 2 onder 1 kap.

Vorm: Kleine tuin, gelijkvloers, levensloopbestendig,

Kavels 250 – 300 m², dicht bij elkaar, sociaal contact

Bestaand gebouw/woningen ook een optie. Geen VVE

Locatie: binnen de woonkern, niet in buitengebied, hofje/gegroepeerd

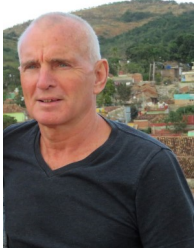
Wijze/Aard: Duurzaam gebouwd

Prijsniveau: € 250.000 –€ 350.000, mede afhankelijk opbrengst eigen huis. Wordt vervolgd.

**DE GEMEENTE MEIERIJSTAD
WIL EEN VERDIEPINGSSLAG
MAKEN PER KERN IN DE
PERIODE NOV. '18- JAN '19,
ALS VERVOLG OM MAATWERK
TE KUNNEN LEVEREN EN
PRIORITEITEN TE STELLEN.**

**WIL JE OOK MEEHELPEN AAN EEN ZORGZAAM WIJBOSCH? WE
KUNNEN JE HULP GOED GEBRUIKEN ALS VRIJWILLIGER BIJ
WELZIJN EN ZORG ACTIVITEITEN. AANMELDEN BIJ DE
DORPSCOÖPERATIE 073-72 00 777 OF
TRUDYHILKES@GMAIL.COM**

NIEUWE DORPSRAADSLID STELT ZICH VOOR



Mijn naam is Kees Goos. Twee jaar geleden hebben Carin en ik een boerderij gekocht aan de Veghelsedijk in Wijbosch. Carin is geboren in Veghel en heeft daar lang gewoond. Het dorp Dorst is mijn geboorteplaats en ik heb lange tijd in

Oosterhout gewoond. De keuze voor Wijbosch betreft voornamelijk de landelijke ligging, de natuur en bossen, kleine plaats/dorp en natuurlijk de boerderij. Na een langdurige verbouwing zijn we erg tevreden over het eindresultaat. Ook de kinderen en kleinkinderen zijn graag in de boerderij en de omgeving. Het is fijn wonen in Wijbosch met fijne contacten in de buurt.

In het dagelijkse leven heb ik een ingenieursbureau op gebied van Landmeten en Gis. Met ongeveer 25 medewerkers ondersteunen en adviseren we Gemeenten en Kadaster met hun werkzaamheden en hun basisregistraties.

Wijbosch is ook een dorp met vele activiteiten en vrijwilligers. Dat sluit goed aan bij onze ambities. Carin en ik zijn al jaren als vrijwilliger actief in diverse projecten maar ook bij het initiëren en coördineren van nieuwe projecten. De energie en enthousiasme die vrijkomt bij alle betrokkenen in deze projecten stimuleert je tel-

kens opnieuw tot nieuwe acties. Sinds augustus ben ik bestuurslid van de Dorpsraad. Met veel passie en gedrevenheid zijn bestuursleden actief. Mijn ambitie is dan ook om een positieve bijdrage te leveren voor de inwoners van Wijbosch op gebied van leefbaarheid, wonen, zorg, milieu en energie.

VERKLARING OMTRENT GEDRAG GRAAG INLEVEREN OP EERDSEBAAN 2

Gedragscode vrijwilligers Dorpsraad

Veel grenzen in het contact tussen vrijwilligers en minderjarige leden/deelnemers aan de activiteiten van de stichting zijn niet eenduidig. Het ene kind wil even op schoot zitten als het troost zoekt, het andere kind heeft behoefte aan een aai over de bol en weer een ander kind vindt het niet prettig om aangeraakt te worden. Hierover kunnen nooit exacte grenzen worden afgesproken die voor alle kinderen en in alle situaties gelden. Dat is maar goed ook, want voor veel kinderen is dichtbijheid en lichamelijk contact een voorwaarde om te groeien. Maar er is wel één heel duidelijke grens en dat is de grens dat seksuele handelingen en contacten tussen (jong)volwassenmedewerkers en minderjarigen, gehandicapten en kwetsbare ouderen die bij ons komen, absoluut ontoelaatbaar zijn! Daarom hebben wij als stichting voor al onze vrijwilligers een gedragscode opgesteld. De gedragscode bestaat uit twee delen: regels die bijdragen aan een open, transparante en veilige omgeving voor kinderen én vrijwilligers en de omschrijving van seksueel grensoverschrijdend gedrag die het uitgangspunt is van het tucht- en sanctiebeleid dat door de organisatie wordt gevoerd. Wanneer je bij ons komt werken, als vrijwilliger, stagiair(e) of als betaalde kracht, vragen wij je deze gedragscode te ondertekenen. Hiermee verklaar je dat je de gedragscode kent en volgens de gedragscode zult handelen.

Als vertrouwenspersonen zijn aangesteld: Marion van Oers te bereiken via mobiel nr.: 06-34145096 en Trudy Hilkes te bereiken via mobiel nr.: 06-45400437 of via het centrale nummer van 'T Middelpunt: 073-7200777

Bij inlevering van de originele VOG, krijg je voor de genomen moeite deze Vrijwilligers pin.



Nieuwjaarsreceptie Dorpsraad Wijbosch

Zondag 6 jan 2019

Van 11:00 tot 13:00 uur
Dorpscentrum De Schakel

Dorpsraad Wijbosch nodigt alle inwoners groot en klein uit voor een gezellig samen zijn met optreden van **astinakel**, een duo op gitaar en contrabas. Hits van toen en nu in een kleine sfeervolle setting.

Wij zorgen voor een hapje en een drankje.

Je bent van harte welkom



DORPSRAAD WIJBOSCH
EN EEN GEZOND



WENST U FIJNE FEESTDAGEN